

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง
ข้อตกลง (Articles of Agreement)

โครงการ

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด เมื่อวันที่ ระหว่าง
..... โดย

และ กรรมการผู้มีอำนาจ หรือ โดย
ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจแนบท้ายสัญญานี้ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่
อาคาร/หมู่บ้าน ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”)
ฝ่ายหนึ่ง กับ

..... โดย

และ กรรมการผู้มีอำนาจ หรือ โดย
ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจแนบท้ายสัญญานี้ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่
อาคาร/หมู่บ้าน ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ที่ปรึกษา”)
อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะทำการก่อสร้างงาน
โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด มี
ความประสงค์จะว่าจ้างผู้มีความรู้ความสามารถในการบริหารและจัดการงานก่อสร้าง ตลอดจนกำกับและ
ตรวจสอบคุณภาพของงานก่อสร้างตามหลักวิชาการและการบริหารงานก่อสร้างที่ดี และ

โดยที่ที่ปรึกษามีความรู้ความสามารถเป็นอย่างดีในการบริหารงานจัดการงานก่อสร้างตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง
และตามหลักวิชาการบริหารการก่อสร้างที่ดี และมีความประสงค์ที่จะให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างภายในขอบเขตของสัญญานี้

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและที่ปรึกษาดังกล่าวรับจ้างให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างเป็น.....
..... โดยมีรายละเอียด ขอบเขตของงาน และกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในเอกสารผนวก ก.
(ขอบเขตของงานของที่ปรึกษา) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “งานตามสัญญา”)

ข้อ 2. คู่สัญญาตกลงค่าจ้าง (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ค่าจ้าง”) และการจ่ายค่าจ้างตามที่กำหนดไว้ใน
เอกสารผนวก ข. (ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง)

ข้อ 3. เอกสารดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- (1) ข้อตกลงฉบับนี้ (Articles of Agreement)
- (2) เงื่อนไขทั่วไป (General Conditions)
- (3) เงื่อนไขเฉพาะโครงการ (Conditions of Particular Application)
- (4) เอกสารผนวก ก. - ขอบเขตของงานของที่ปรึกษา (Scope of Works)
- (5) เอกสารผนวก ข. - ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง (Fee and Payment of Fee)
- (6) เอกสารผนวก ค. - บุคลากรและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ (Personnel and Facilities provided by the Employer)
- (7) เอกสารผนวก ง. - จำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรของที่ปรึกษา (Number and Qualification of Consulting Engineer's Personnel)
- (8) เอกสารผนวก จ. - รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป (Details of General Conditions)
- (9) เอกสารผนวก ฉ. - รายการเอกสารอื่นที่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย (List of Documents)

ในกรณีที่เงื่อนไขทั่วไปมีข้อความขัดหรือแย้งกับเงื่อนไขเฉพาะโครงการให้ใช้ข้อความในเงื่อนไขเฉพาะโครงการบังคับ

เอกสารตั้งแต่ข้อย่อย (2) ถึง (9) คู่สัญญาดกลงให้พยานในสัญญานี้ลงนามร่วมกันไว้เป็นหลักฐาน
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ ที่ปรึกษา
(.....) (.....)

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ ที่ปรึกษา
(.....) (.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) (.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....) (.....)

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เงื่อนไขทั่วไป (General Conditions)

สัญญาเลขที่

คำจำกัดความ

1. นอกจากที่ได้ให้คำจำกัดความไว้แล้วในสัญญานี้ คำว่า

“การก่อสร้าง” หมายถึง การก่อสร้างโครงการนี้ของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะเป็นการก่อสร้าง เสาเข็ม ฐานราก โครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม หรืองานใดๆ

“ผู้รับจ้างก่อสร้าง” หมายถึง ผู้ที่ทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างเพื่อทำการก่อสร้างงานโครงการนี้ของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะเป็นสัญญาจ้างฉบับเดียวหรือหลายฉบับ หรือ ผู้รับจ้างก่อสร้างรายเดียวหรือหลายราย ก็ตาม

“สัญญาจ้างก่อสร้าง” หมายถึง สัญญาจ้างก่อสร้างงานโครงการนี้ของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะเป็นสัญญาจ้างก่อสร้างฉบับเดียวหรือหลายฉบับ ก็ตาม

“วันสิ้นสุดสัญญา” หมายถึง วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ และให้หมายความรวมถึงวันที่ครบกำหนดตามสัญญานี้ที่ขยายออกไปตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้

“วันทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จ” หมายถึง วันทำงานก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างรายสุดท้ายแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยไม่รวมระยะเวลาประกันผลงาน

หัวข้อ

2. หัวข้อที่ปรากฏในเงื่อนไขทั่วไป เงื่อนไขเฉพาะ โครงการ หรือในเอกสารแห่งสัญญาฉบับอื่นๆ กำหนดไว้เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น ไม่มีผลต่อการตีความข้อความในเอกสารเหล่านั้นแต่ประการใด

สิ่งอำนวยความสะดวก

3. ในการดำเนินงานตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาบุคลากรและสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ที่ปรึกษาตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารผนวก ก. (สิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้)

เมื่อหมดความจำเป็นที่จะต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้แล้ว หรือเมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงด้วยประการใดๆ ก็ตาม ที่ปรึกษาต้องส่งมอบสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้คืนให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสภาพที่ใช้จนแล้วนั้น

ในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ ที่ปรึกษาต้องใช้อย่างระมัดระวังเสมือนหนึ่งว่าสิ่งอำนวยความสะดวกเหล่านั้นเป็นของที่ปรึกษาเอง

ที่ปรึกษาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าสิ่งอำนวยความสะดวกที่สูญหายหรือเสียหายเฉพาะในกรณีที่ที่ปรึกษาเป็นผู้ก่อให้เกิดขึ้น และในมูลค่าของสิ่งเหล่านั้นตามสภาพที่ได้ใช้งานแล้ว

ในกรณีที่กรมธรรม์ประกันภัยงานก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็น Contract Works Insurance หรือ Contractor's All Risks Insurance หรือกรมธรรม์ประกันภัยอื่นใด ไม่ได้คุ้มครองถึงความสูญหายหรือเสียหายต่อสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ ที่ปรึกษาต้องทำประกันภัยคุ้มครองความสูญหายหรือเสียหายต่อสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ด้วยค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาเอง

ความถูกต้องเป็น
ธรรมเนียม

4. คู่สัญญาเข้าใจและยอมรับว่าในการดำเนินงานตามสัญญานี้ ที่ปรึกษาต้องดำเนินการให้ถูกต้องสอดคล้องกับหลักวิชาการ มาตรฐานวิชาชีพ และบทกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่องานตามสัญญานี้และโครงการของผู้ว่าจ้าง ที่ปรึกษาจึงมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามเพื่อให้สอดคล้องกับหลักวิชาช่าง มาตรฐานการก่อสร้าง วัตถุประสงค์ของงานก่อสร้าง ธรรมเนียมปฏิบัติของผู้ประกอบวิชาชีพที่ถือปฏิบัติเป็นการทั่วไป และความถูกต้องเป็นธรรมเนียมเป็นสำคัญ

ในกรณีที่งานตามสัญญานี้ส่วนใดๆ มีความไม่ชัดเจน หรือไม่ได้กำหนดไว้ในเอกสารฉบับใดๆ ที่เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ แต่เป็นงานจำเป็นที่ต้องทำตามหลักวิชาการที่ดี ให้ถือว่างานดังกล่าวนั้นรวมอยู่ในงานตามสัญญานี้ด้วย และให้นำสัญญาข้อ 17 การเปลี่ยนแปลงงานและค่าใช้จ่ายมาใช้กับกรณีนี้ด้วย

ผู้แทนของคู่สัญญา

5. (1) เพื่อให้การทำงานตามสัญญานี้ของที่ปรึกษาประสบความสำเร็จสมความมุ่งหมายโดยเรียบร้อยและอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาจะแต่งตั้งผู้แทนของแต่ละฝ่าย ฝ่ายละหนึ่งคน เพื่อทำหน้าที่ในการประสานงาน ออกคำสั่ง ให้คำอนุมัติหรือเห็นชอบ รวมทั้งให้ข้อมูลอันจำเป็นอื่นๆ
- (2) การแต่งตั้งผู้แทนตาม (1) ข้างต้น ต้องทำเป็นหนังสือและส่งให้อีกฝ่ายหนึ่งภายใน 7 (เจ็ด) วันนับจากวันที่ทำสัญญานี้
- (3) เอกสารใดๆ ที่ส่งโดยผู้แทนของฝ่ายหนึ่งให้แก่ผู้แทนของอีกฝ่ายหนึ่งอันเกี่ยวกับสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยชอบแล้ว
- (4) คำสั่ง คำอนุมัติ หรือ ความเห็นชอบ ตาม (1) ต้องทำเป็นหนังสือ มิฉะนั้นไม่มีผลใช้บังคับ เว้นแต่ผู้สั่ง ผู้อนุมัติ หรือผู้ให้ความเห็นชอบจะมีหนังสือยืนยัน หรือ

	รับรองคำสั่ง คำอนุมัติ หรือความเห็นชอบเป็นหนังสือที่ผู้รับคำสั่ง ทำมอบให้รับรอง	
มาตรฐานการทำงาน	6.	(1) ที่ปรึกษามีหน้าที่บริหารและประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ตลอดจนกำกับและตรวจสอบคุณภาพของงาน มิใช่เป็นผู้ควบคุมงานตามที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หรือกฎหมายอื่นกำหนดให้ต้องมี (2) ที่ปรึกษาต้องใช้ความชำนาญ ความระมัดระวัง และความขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติงานตามสัญญา และจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบให้สำเร็จลุล่วงเป็นไปตามมาตรฐานของวิชาชีพที่ยอมรับกันโดยทั่วไป (3) ค่าจ้าง ค่าจ้างเพิ่ม ค่าใช้จ่ายที่เรียกคืนได้ และเงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระหรือจะชำระให้แก่ที่ปรึกษาตามสัญญานี้ เป็นค่าตอบแทนเพียงอย่างเดียวซึ่งที่ปรึกษามีสิทธิได้รับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ที่ปรึกษาจะต้องไม่รับค่านายหน้าทางการค้า ส่วนลด เบี้ยเลี้ยง เงินช่วยเหลือใดๆ โดยตรงหรือโดยอ้อมหรือสิ่งตอบแทนใดๆ จากผู้รับจ้างก่อสร้างหรือคู่สัญญาอื่นของผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับการก่อสร้างงานโครงการตามสัญญานี้ (4) ที่ปรึกษาจะต้องไม่มีผลประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในเงินค่าสิทธิ เงินบำเหน็จ หรือค่านายหน้าใดๆ ที่เกี่ยวกับการนำส่งของหรือกรรมวิธีใดๆ ที่มีทะเบียนสิทธิบัตรหรือได้รับการคุ้มครองมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้
บุคลากรของที่ปรึกษา	7.	(1) ที่ปรึกษาจะต้องจัดให้มีบุคลากรตามจำนวน ประสบการณ์ ความรู้และความชำนาญตามที่ระบุในเอกสารผนวก ก. (จำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรของที่ปรึกษา) (2) ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าการทำงานของบุคลากรของที่ปรึกษาจะเกิดความเสียหายแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ที่ปรึกษาเปลี่ยนบุคลากรของที่ปรึกษาบางคนหรือทั้งหมดได้ ซึ่งที่ปรึกษาต้องดำเนินการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยเร็ว (3) เพื่อความต่อเนื่องของการทำงานของที่ปรึกษา ที่ปรึกษาจะเปลี่ยนบุคลากรของที่ปรึกษาที่ได้มอบหมายให้ทำงานตามสัญญานี้แล้วโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนไม่ได้
การคินัด	8.	(1) ค่าจ้าง ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือเงินใดๆ ที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งต้องชำระให้อีกฝ่ายหนึ่งภายในเวลาที่กำหนด ถ้าไม่ได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้คิดดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดไว้ในเอกสารผนวก จ. (รายละเอียดของ

		เงื่อนไขทั่วไป) นับจากวันที่ถึงกำหนดชำระไปจนกว่าจะชำระเงินจำนวนนั้นแล้วเสร็จ
		(2) ในกรณีที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระมีสิทธิเรียกเอาเงินใดๆ จากผู้ที่มีสิทธิได้รับชำระด้วย ให้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระมีสิทธิหักเงินจำนวนที่มีสิทธิได้รับชำนะนั้นไว้ก่อนได้
ระยะเวลาการ ให้บริการของที่ ปรึกษา	9.	(1) ที่ปรึกษาดกกลงทำงานตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างนับจากวันเริ่มงานไปจนถึงวันทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จไม่ว่าจะถึงวันสิ้นสุดสัญญานี้ก่อนหรือไม่ก็ตาม (2) ในกรณีที่วันทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จเกิดขึ้นหลังจากวันสิ้นสุดสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างสำหรับระยะเวลาหลังจากวันสิ้นสุดสัญญาไปจนถึงวันทำงานก่อสร้างแล้วเสร็จให้แก่ที่ปรึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสารผนวก ข. (ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง) เว้นแต่ความล่าช้าที่เกิดขึ้นนั้นเป็นความผิดของที่ปรึกษา (3) ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้ชำระค่าจ้างที่ปรึกษตามสัญญานี้แทน ผู้ว่าจ้างตกลงหักเงินค่าจ้างของผู้รับจ้างก่อสร้างรายนั้นนำมาชำระให้แก่ที่ปรึกษา
วันเริ่มงาน ระยะเวลาการ ทำงาน และวัน สิ้นสุดสัญญา	10.	(1) วันเริ่มงาน ระยะเวลาการทำงาน และวันสิ้นสุดสัญญานี้ ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในเอกสารผนวก จ. (รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป) (2) ในกรณีที่เอกสารผนวก จ. (รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป) ไม่ได้ระบุวันเริ่มงานไว้ ให้ถือว่าวันที่ทำสัญญานี้เป็นวันเริ่มงาน ส่วนวันสิ้นสุดสัญญานี้ให้เป็นวันที่ครบกำหนดของระยะเวลาการทำงานตามสัญญานี้
การว่าจ้างช่วง ฯลฯ และการโอนสิทธิ เรียกร้อง	11.	(1) ที่ปรึกษาจะต้องไม่ว่าจ้างช่วง มอบหมาย หรือโอนงานตามสัญญานี้ให้ผู้อื่นทำแทนไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน และแม้จะได้รับความยินยอมดังกล่าว ที่ปรึกษายังต้องรับผิดชอบอย่างเต็มที่ตามสัญญานี้ต่อไปทุกประการ (2) ที่ปรึกษาจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่การโอนเงินที่ถึงกำหนดชำระหรือที่จะถึงกำหนดชำระ
การปฏิบัติงานของ ที่ปรึกษา	12.	(1) ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างในส่วนที่อยู่ในขอบเขตของงานของที่ปรึกษาและผู้ว่าจ้างได้กำหนดให้เป็นหน้าที่ของที่ปรึกษาในสัญญาจ้างก่อสร้าง เป็นหน้าที่ของที่ปรึกษาจะสั่งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดดังกล่าว

		(2) ในกรณีที่มีความจำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมที่จะต้องแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงและสิ่งแวดล้อม มิฉะนั้นอาจก่อให้เกิดความเสียหายได้ ให้ที่ปรึกษามีอำนาจสั่งระงับการดำเนินการของผู้รับจ้างก่อสร้างไว้ก่อน หรือสั่งการแก้ไขได้ตามความจำเป็น และเมื่อได้ดำเนินการไปแล้ว จะต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้น ที่ปรึกษาต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน
การจัดทำรายงาน ผลการทำงานของ ผู้รับจ้างก่อสร้าง	13.	ในแต่ละเดือนที่ปรึกษาจะทำรายงานผลการดำเนินงานของที่ปรึกษา รวมทั้งความคืบหน้าของงานและอุปสรรคของผู้รับจ้างก่อสร้างที่ได้ปฏิบัติไปแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ ในกรณีที่ครบกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง หากผู้รับจ้างก่อสร้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ที่ปรึกษาจะรับรายงานสรุปผลงานทั้งหมดและอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานก่อสร้างที่กำหนดไว้เสนอต่อผู้ว่าจ้าง
ลิขสิทธิ์ในงานของ ที่ปรึกษา	14.	ที่ปรึกษาเป็นเจ้าของทรัพย์สินทางปัญญาและลิขสิทธิ์ในเอกสารที่ที่ปรึกษาทำขึ้นเกี่ยวกับงานตามสัญญานี้ โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธินำไปใช้ เก็บรักษา และทำสำเนาเพื่องานตามสัญญานี้ได้โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ปรึกษา
การละเมิดต่อ กฎหมายและ ทรัพย์สินทาง ปัญญา	15.	ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือสิทธิใดๆ ในสิทธิบัตรหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลที่สาม ซึ่งที่ปรึกษานำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้
ข้อมูล เอกสาร และ ความช่วยเหลือของ ผู้ว่าจ้าง	16.	(1) ผู้ว่าจ้างจะมอบข้อมูล เอกสารและสถิติต่างๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งผู้ว่าจ้างมีอยู่ให้แก่ที่ปรึกษาเพื่อประโยชน์ในการทำงานตามสัญญานี้ของที่ปรึกษาโดยไม่คิดมูลค่าและภายในเวลาอันควร (2) ในกรณีที่ที่ปรึกษาร้องขอความช่วยเหลือจากผู้ว่าจ้างอันเกี่ยวข้องกับผู้เชี่ยวชาญพิเศษเฉพาะด้าน ไม่ว่าจะเป็นผู้เชี่ยวชาญทางด้านกฎหมาย การตรวจและรังวัดที่ดิน การประเมินราคาทรัพย์สิน การเข้าไปตรวจสอบสถานที่ทำงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง การเข้าไปยังสถานที่เตรียมงานหรือวัสดุในการก่อสร้าง หรือการอื่นใดที่ไม่อยู่ในขอบเขตของงานตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะให้ความช่วยเหลือตามความจำเป็นเพื่อให้งานปฏิบัติงานของที่ปรึกษาตามสัญญานี้ลุล่วงไปได้ด้วยดี

การเปลี่ยนแปลง
งาน และค่าใช้จ่าย

17.

(1) ในกรณีที่ที่ปรึกษาต้องปฏิบัติงานอย่างใดอย่างหนึ่งเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากที่ระบุในเอกสารผนวก ก. (ขอบเขตของงานของที่ปรึกษา) เพราะคู่สัญญาคงเปลี่ยนแปลงขอบเขตของงานของที่ปรึกษาอันสืบเนื่องมาจากความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ให้ที่ปรึกษามีสิทธิได้รับค่าจ้างเพิ่มขึ้นโดยคำนวณอัตราค่าจ้างต่อชั่วโมง (Man-Hour) หรือต่อเดือน (Man-Month) ของบุคลากรที่ต้องใช้ในการทำงานในส่วนที่เพิ่มขึ้นนี้ตามที่ระบุไว้ในเอกสารผนวก ข. (ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง) ทั้งนี้ แล้วแต่จำนวนไหนจะน้อยกว่า

(2) ในกรณีที่ที่ปรึกษาออกเงินค่าใช้จ่ายแทนผู้ว่าจ้างไปก่อน ให้ที่ปรึกษามีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายเหล่านั้นเอาจากผู้ว่าจ้างได้ เว้นแต่ค่าใช้จ่ายรายการหนึ่งรายการใดมีจำนวนสูงกว่าจำนวนเงินที่ระบุไว้ในเอกสารผนวก จ. (รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป) ที่ปรึกษาต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน หรือที่ผู้ว่าจ้างรับรองเป็นหนังสือหลังจากที่ที่ปรึกษาได้ออกเงินค่าใช้จ่ายนั้นไปก่อนแล้ว

(3) ค่างานเพิ่มเติม ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บคืนได้ และเงินอื่นใดที่ที่ปรึกษามีสิทธิเรียกเก็บเอาจากผู้ว่าจ้าง ให้ที่ปรึกษาเรียกเก็บเงินเหล่านั้นจากผู้ว่าจ้างได้พร้อมกับการเบิกค่าจ้างที่ปรึกษาในงวดการเบิกเงินถัดไป

การก่อสร้างหยุด
ลงชั่วคราว

18.

(1) ในกรณีที่การก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องระงับหรือหยุดลงทั้งหมดเป็นการชั่วคราวโดยคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หรือเพราะเหตุสุดวิสัย หรือเพราะเหตุใดๆ ก็ตาม โดยที่บุคลากรของที่ปรึกษาบางส่วนยังมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานอยู่ตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ให้ที่ปรึกษามีสิทธิได้รับค่าจ้างสำหรับบุคลากรที่ปฏิบัติงานอยู่ในอัตราต่อชั่วโมง (Man-Hour) หรือ ต่อเดือน (Man-Month) ตามระบุไว้ในเอกสารผนวก ข. (ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง) ทั้งนี้ แล้วแต่จำนวนไหนจะน้อยกว่า

(2) ในกรณีตาม (1) ให้ขยายระยะเวลาแห่งสัญญานี้ออกไปเท่ากับระยะเวลาที่การก่อสร้างระงับหรือหยุดลงทั้งหมดเป็นการชั่วคราว และให้ที่ปรึกษาได้รับค่าจ้างในอัตราตามเดิมนับแต่วันที่งานก่อสร้างเริ่มขึ้นใหม่ โดยที่ค่าจ้างที่ที่ปรึกษาได้รับในระหว่างที่การก่อสร้างระงับหรือหยุดลงทั้งหมดเป็นการชั่วคราวไม่มีผลทำให้ค่าจ้างที่ปรึกษาตามสัญญานี้ลดลง

(3) ในกรณีที่ยังมีผู้รับจ้างก่อสร้างรายอื่นยังทำการก่อสร้างอยู่ และที่ปรึกษายังคงต้องปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ ให้ที่ปรึกษายังคงมีสิทธิได้รับค่าจ้างตามกำหนด

ระยะเวลาเดิม

สัญญาจ้างก่อสร้าง
ยุติลงก่อนงาน
ก่อสร้างแล้วเสร็จ

19.

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างก่อสร้างบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างต่อกันก่อนการแล้วเสร็จของงานก่อสร้าง ซึ่งที่ปรึกษาต้องดำเนินการใดๆ เพื่อ

- (1) ให้ได้ผู้รับจ้างก่อสร้างรายใหม่มาทำการก่อสร้างแทน
- (2) ให้มีการประเมินมูลค่าจ้างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างได้ทำไปแล้ว
- (3) ให้การมีประเมินค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างได้รับ
- (4) ดำเนินกิจการอย่างอื่นที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย

ให้ถือเป็นงานเพิ่มที่ที่ปรึกษามีสิทธิได้รับค่าจ้างเพิ่มจากผู้ว่าจ้าง

เหตุสุดวิสัย

20.

(1) “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น

(2) ให้หน้าที่และความรับผิดชอบของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายระงับลงในระหว่างที่มีเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้น และให้วันที่ครบกำหนดสัญญาขยายออกไปเท่ากับระยะเวลาที่เกิดเหตุสุดวิสัยนั้น

(3) หากเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญานี้เสียก็ได้

การบอกเลิกสัญญา

21.

(1) บอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

(ก) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ ถ้าที่ปรึกษามีได้ปฏิบัติงานด้วยความชำนาญหรือด้วยความเอาใจใส่ในวิชาชีพของที่ปรึกษาเท่าที่พึงคาดหมายได้จากที่ปรึกษาในระดับเดียวกัน หรือมิได้ปฏิบัติตามข้อสัญญาหรือเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ ในกรณีเช่นนี้ผู้ว่าจ้างจะบอกกล่าวให้ที่ปรึกษาแก้ไขการประพฤติดังกล่าวภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว ถ้าที่ปรึกษาไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

(ข) เมื่อที่ปรึกษาได้รับคำบอกกล่าวเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้างแล้ว ที่ปรึกษาต้องหยุดปฏิบัติงานทันที และดำเนินการทุกวิถีทางเพื่อลดค่าใช้จ่ายใดๆ ที่มีสิทธิเรียกให้ผู้ว่าจ้างชำระคืนได้ ในระหว่างระยะเวลาที่ได้รับคำบอกกล่าวเลิก

สัญญาไปจนถึงวันที่การบอกเลิกสัญญามีผล

(2) บอกเลิกสัญญาโดยที่ปรึกษา

ที่ปรึกษามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ถ้าผู้ว่าจ้างมิได้ปฏิบัติตามข้อสัญญาหรือเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ ในกรณีเช่นนี้ให้ที่ปรึกษามีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้ว่าจ้างแก้ไขภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว ถ้าผู้ว่าจ้างไม่ทำการแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด ที่ปรึกษามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

(3) การบอกกล่าวเลิกสัญญา

(ก) ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกกล่าวเลิกสัญญา ให้ทำคำบอกกล่าวเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาที่ปรากฏในสัญญานี้ หรือที่อยู่ของคู่สัญญาที่ปรากฏในการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือที่อยู่ตามทะเบียนราษฎร์ และให้ถือว่าผู้รับได้รับหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญาในวันลงนามรับในบัตรตอบรับทางไปรษณีย์ หากไม่ปรากฏวันที่ลงนามรับในบัตรตอบรับทางไปรษณีย์ หรือ ไม่มีผู้รับ หรือส่งไม่ได้เพราะเหตุใดๆ ให้ถือว่าผู้รับได้รับแล้วโดยชอบในวันส่ง

(ข) การบอกกล่าวเลิกสัญญาต้องบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้รับได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญานั้น

ค่าเสียหาย

22. ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับความเสียหาย คู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง แต่ความรับผิดของที่ปรึกษาให้จำกัดไม่เกินจำนวนเงินค่าจ้างที่ปรึกษา

การระงับข้อพิพาท

23. เมื่อเกิดข้อพิพาทขึ้นอันเกี่ยวกับสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้ระงับข้อพิพาทที่เกิดขึ้นนั้นด้วยการเจรจาก่อนที่จะใช้สิทธิทางศาล

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เงื่อนไขเฉพาะโครงการ (Conditions of Particular Application)

สัญญาเลขที่

ข้อตกลงดังต่อไปนี้ให้ใช้แทนหรือเพิ่มเติมเงื่อนไขทั่วไป

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เอกสารผนวก ก. ขอบเขตของงานของที่ปรึกษา

(Appendix A – Scope of Works)

สัญญาเลขที่

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

เอกสารผนวก ก. (ขอบเขตของงานของที่ปรึกษา)

สัญญาเลขที่

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เอกสารผนวก ข. ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง

(Appendix B – Fee and Payment of Fees)

สัญญาเลขที่

ข้อ 1. ช่วง Pre-Design Phase ตกลงค่าจ้างเป็นการ “เหมา” เป็นเงิน บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยชำระดังต่อไปนี้

ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
รวม			บาท

ข้อ 2. ช่วง Procurement Phase ตกลงค่าจ้างเป็นการ “เหมา” เป็นเงิน บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยชำระดังต่อไปนี้

ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
ชำระภายในวันที่	ร้อยละ	เป็นเงิน	บาท
รวม			บาท

ข้อ 3. ช่วง Construction Phase ตกลงค่าจ้างตามเวลาการทำงาน ตำแหน่งงาน และอัตรา (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) การเบิกค่าจ้าง ให้ที่ปรึกษาเบิกค่าจ้างในวันสิ้นเดือนหรือหลังจากนั้น ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับใบเบิกค่าจ้างของที่ปรึกษา

(2) การทำงานเต็มเวลา (Full Time) วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา ถึง เวลา วันเสาร์ เวลา ถึงเวลา เวลาพัก เวลา ถึงเวลา ไม่รวมวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์

ค่าล่วงเวลาในวันทำงานปกติ เท่ากับ เท่าของค่าจ้างต่อชั่วโมง

ค่าทำงานในวันหยุด เท่ากับ เท่าของค่าจ้างต่อชั่วโมง

(5) การทำงานบางส่วนเป็นเวลา 3 (Part Time 3) ทำงานไม่เกิน ชั่วโมง/เดือน

[illegible]

15

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เอกสารผนวก ค. บุคลากรและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้

(Appendix C – Personnel and Facilities Provided by the Employer)

សំណុំរឿង ០០២/២០០៧/អវតក

ข้อ 1. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ มี ไม่มี ดังต่อไปนี้

[illegible]

สัญญาจ้างบริหารการก่อสร้าง

เอกสารผนวก ก. (บุคลากรและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้) สัญญาเลขที่

ข้อ 2. บุคลากรที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ มี ไม่มี ดังต่อไปนี้

ที่	คุณสมบัติ	อายุงาน/ปี	จำนวน/คน

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เอกสารผนวก ง. จำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรของที่ปรึกษา

(Appendix D – Number and Qualification of Consulting Engineer’s Personnel)

សំណុំរឿង ០០២/២០០៧/អវតក
 ទំព័រ ១២៧ នៃ ១២៧

จำนวน และ คุณสมบัติ บุคลากรของที่ปรึกษา มีดังต่อไปนี้

[illegible]

เอกสารผนวก ง. (จำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรของที่ปรึกษา)

[illegible]

19

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เอกสารผนวก จ - รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป

(Appendix E - Details of General Conditions)

สัญญาเลขที่

เงื่อนไขทั่วไป	ข้อ	รายละเอียด
อัตราดอกเบี้ย	8(1)	ร้อยละ.....ต่อปี
วันเริ่มงาน	10(1)	วันที่.....
ระยะเวลาการทำงาน	10(1)	วัน นับจากวันเริ่มงาน
วันสิ้นสุดสัญญา	10(1)	วันที่.....
จำนวนเงินค่าใช้จ่ายรายการหนึ่งรายการ ใดที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง	17(2)	สูงกว่า.....บาท (.....)

สัญญาจ้างที่ปรึกษาการก่อสร้าง

โครงการ

เอกสารผนวก จ. รายการเอกสารอื่นๆ ที่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

สัญญาเลขที่

ข้อ 1. เอกสารดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

(1)	จำนวน
(2)	จำนวน
(3)	จำนวน
(4)	จำนวน
(5)	จำนวน
(6)	จำนวน
(7)	จำนวน
(8)	จำนวน
(9)	จำนวน

ข้อ 2. ในกรณีที่เอกสารดังกล่าวข้างต้นมีข้อความขัดหรือแย้งกัน ให้ถือตามเจตนารมณ์ของเอกสารเป็นสำคัญ หากหาเจตนารมณ์ไม่ได้ ให้ถือตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง
